RNI No. MAHBIL /2009/36619

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक–कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ३०] सोमवार, मे ४, २०२६/वैशाख १४, शके १९४८ [पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४७

प्राधिकृत प्रकाशन

विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग कोकण भवन यांजकडून

कोकण भवन, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई ४०० ६१४.

अधिसूचना

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक एसआयए/२०२६/प्र.क्र.१/कार्या-२.— ज्याअर्थी, भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) महाराष्ट्र राज्यास लागू असताना, (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) याच्या कलम १० क मध्ये, अशी तरतूद केलेली आहे की, राज्य शासनास, लोकहितास्तव, राजपत्रातील अधिसुचनेद्वारे, उक्त कलम १० क मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही प्रकल्पांना, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येईल;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील स्थायी आदेश क्रमांक एसआयए-२०२३/प्र.क्र.१०५/अ-२ दिनांक १७.११.२०२५ नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम १०-क अन्वये प्रकरण दोन व तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्याचे शासनाचे अधिकार विभागीय आयुक्त यांना प्रत्यायोजित करण्यात आले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांना असे दिसून आले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी उक्त कलम १० क च्या खंड (च) (सार्वजनिक खाजगी भागीदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे निहीत असण्याचे चालू राहील) च्या व्याप्तीत येणाऱ्या आणि यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये नमूद केलेल्या प्रकल्पासाठी (यात यापुढे ज्याचा, निर्देश - "उक्त प्रकल्प" असा करण्यात आला आहे.) आवश्यकता आहे किंवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांस दिसून आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांनी उक्त प्रकल्पांकरिता केवळ किमान निव्वळ जमिनीची आवश्यकता भासेल हे लक्षात घेऊन, प्रस्तावित संपादनासाठीच उक्त जमिनींचे व्याप्तीक्षेत्र सुनिश्चित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय आयुक्तास याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क खालील उक्त प्रकल्पास उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून लोकहितास्तव सूट देणे, इष्ट वाटते.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १० क आणि राज्य शासनाचे स्थायी आदेश क्रमांक एसआय-२०२३/प्र.क्र.१०५/अ-२ दिनांक १७.११.२०२५ द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत, त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग याद्वारे, उक्त प्रकल्पास लोकहितास्तव, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या आणि तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनींचा तपशील

गाव काटकर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र (हे.आर चौ.मी.)
१	३	०.१५.००
२	६	०.०२.७०
३	७	०.१८.२०
४	११	०.२८.५०
५	१२	०.५६.९०
६	१३	०.०३.७०
७	१४	०.१९.९०
८	१६	०.१३.३०
९	३०	१.६०.७०
१०	३७	०.०१.५०
११	३८	०.३७.२०
१२	३९	०.०२.६०
१३	४१	०.२५.२०
१४	५१	०.११.५०
१५	सर्व्हे नं. नाही.	०.०८.२५
१६	पाडा	०.३१.९०
एकूण क्षेत्र हेक्टर आर		**४.३७.०५**

अनुसूची –२

प्रकल्पाचा तपशील

प्रकल्पाचे नाव	:	पालघर जिल्हा व तालुक्यातील रेल्वे विभाग व महाराष्ट्र शासन यांनी ५०:५० प्रमाणात खर्च करून मुंबई-दिल्ली रेल्वे मार्गावर बोईसर स्थानकाजवळ रेल्वे फाटक क्र.५२ कि.मी. १०२/०० ऐवजी दोन पदरी रेल्वे उड्डाण पुलाचे बांधकाम करणे.
प्रकल्पाचा तपशील	:	पालघर जिल्हा व तालुक्यातील रेल्वे विभाग व महाराष्ट्र शासन यांनी ५०:५० प्रमाणात खर्च करून मुंबई-दिल्ली रेल्वे मार्गावर बोईसर स्थानकाजवळ रेल्वे फाटक क्र.५२ कि.मी. १०२/०० ऐवजी दोन पदरी रेल्वे उड्डाण पुलाचे बांधकाम करणे.
संपादन अभिकारणाचा तपशील	:	कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पालघर

अनुसूची – एक

जमिनींचा तपशील

गाव बोईसर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र (हे.आर चौ.मी.)
१	१५	०.१५.२०
२	१७	०.२५.५०
३	१९	०.११.७०
४	२३	०.०९.६०
५	२४	०.२६.४०
६	२५	०.०७.००
७	२६	०.३३.९०
८	२८	०.३१.६०
९	२९	०.१७.३०
१०	४८	०.३३.७०
एकूण क्षेत्र हेक्टर आर		**२.११.९०**

अनुसूची –२

प्रकल्पाचा तपशील

प्रकल्पाचे नाव	:	पालघर जिल्हा व तालुक्यातील रेल्वे विभाग व महाराष्ट्र शासन यांनी ५०:५० प्रमाणात खर्च करून मुंबई-दिल्ली रेल्वे मार्गावर बोईसर स्थानकाजवळ रेल्वे फाटक क्र.५२ कि.मी. १०२/०० ऐवजी दोन पदरी रेल्वे उड्डाण पुलाचे बांधकाम करणे.
प्रकल्पाचा तपशील	:	पालघर जिल्हा व तालुक्यातील रेल्वे विभाग व महाराष्ट्र शासन यांनी ५०:५० प्रमाणात खर्च करून मुंबई-दिल्ली रेल्वे मार्गावर बोईसर स्थानकाजवळ रेल्वे फाटक क्र.५२ कि.मी. १०२/०० ऐवजी दोन पदरी रेल्वे उड्डाण पुलाचे बांधकाम करणे.
संपादन अभिकारणाचा तपशील	:	कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पालघर

ठाणे,
दिनांक २७ एप्रिल २०२६.

रुबल अग्रवाल, (भा.प्र.से.),
विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग.

BY THE DIVISIONAL COMMISSIONER, KONKAN DIVISION, KONKAN BHAVAN

C.B.D. Belapur, Navi Mumbai

NOTIFICATION

RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT, 2013.

No. SIA Desk-2/SR-01/2026.— Whereas, section 10A of the Right to Fair Compensation And Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), in its application to the State of Maharashtra (hereinafter referred to as "the said Act"), provides that the State Government may, in the public interest, by notification in the Official Gazette, exempt any of the projects mentioned in the said section 10A from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act;

And Whereas, *vide* Standing order No.SIA/2023/Case No.105/A-2 Dated 17/11//2025 issued by the Revenue and Forest Department, Government of Maharashtra, the power of the State Government to grant exemption from application of the provisions of Chapter II and III of the said Act, have been delegated to the Divisional Commissioner ;

And Whereas, It appears to the Divisional Commissioner, Konkan Division that the lands mentioned in the Schedule I appended hereto are required or likely to be required for the project mentioned in the Schedule II appended hereto, which is covered under clause (*f*) (infrastructure projects including projects under public-private partnership where the ownership of land continues to vest with the Government;) of the said section 10A (hereinafter referred to as "the said project");

And Whereas, the Divisional Commissioner, Konkan Division has ensured the extent of the said lands for the proposed acquisition being bare minimum land required for the said project;

And Whereas, the Divisional Commissioner, Konkan Division considers it expedient in the public interest to exempt the said project under section 10A of the said Act from the application of the provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

Now, Therefore, in exercise of the powers conferred by Section 10A of the said Act, State Government Standing Order dated 17.11.2025 and all other powers enabling it in that behalf, the Divisional Commissioner, Konkan Division hereby exempts the said project, in the public interest from the application of provisions of Chapter II and Chapter III of the said Act.

Schedule - One

Details of Lands

Village Katkar, Taluka Palghar, District Palghar

Serial Number	**Survey Number / Group Number**	**Approximate Area of required land (hectares)**
1	3	0.15.00
2	6	0.02.70
3	7	0.18.20
4	11	0.28.50
5	12	0.56.90
6	13	0.03.70
7	14	0.19.90
8	16	0.13.30
9	30	1.60.70
10	37	0.01.50
11	38	0.37.20
12	39	0.02.60
13	41	0.25.20
14	51	0.11.50
15	No Survey No.	0.08.25
16	Pada	0.31.90
Total		**4.37.05**

Schedule-2

Description of the Project

Project Purpose	:	Executive Engineer, Public Works Department, Palghar
Name of Project	:	Construction of Two lane Railway Over Bridge in lieu of L.C. 52 at KM 102/000, (DFCC) Between Stations Boisar to Vangaon of Mumbai-Delhi Trunk Route of Western Railway Tal. Palghar Dist. Palghar. Construction of ROB on Cost Sharing basis 50:50 by Govt. of Maharashtra and Railway.
Description of Project	:	Construction of Two lane Railway Over Bridge in lieu of L.C. 52 at KM 102/000, (DFCC Chainage 135640) Between Stations Boisar to Vangaon of Mumbai-Delhi Trunk Route of Western Railway Tal. Dist. Palghar. Construction of ROB on Cost Sharing basis 50:50 by Govt. of Maharashtra and Railway.
Details of Acquiring Agency	:	Executive Engineer, Public Works Department, Palghar.

Schedule - One

Description of Lands

Village Boisar, Taluka Palghar, District Palghar

Serial Number	**Survey Number / Group Number**	**Approximate Area of required land (hectares)**
1	15	0.15.20
2	17	0.25.50
3	19	0.11.70
4	23	0.09.60
5	24	0.26.40
6	25	0.07.00
7	26	0.33.90
8	28	0.31.60
9	29	0.17.30
10	48	0.33.70
Total		**2.11.90**

Schedule-2

Description Project

Project Purpose	:	Basic Infrastructure
Name of Project	:	Construction of Two lane Railway Over Bridge in lieu of L.C. 52 at KM 102/000, (DFCC) Between Stations Boisar to Vangaon of Mumbai-Delhi Trunk Route of Western Railway Tal. Palghar, Dist. Palghar. Construction of ROB on Cost Sharing basis 50:50 by Govt. of Maharashtra and Railway.
Description of Project	:	Construction of Two lane Railway Over Bridge in lieu of L.C. 52 at KM 102/000, (DFCC) Between Stations Boisar to Vangaon of Mumbai-Delhi Trunk Route of Western Railway Tal. Dist. Palghar. Construction of ROB on Cost Sharing basis 50:50 by Govt. of Maharashtra and Railway.
Details of Acquiring Agency	:	Executive Engineer, Public Works Department, Palghar

Thane,
Date : 27th April 2026.

RUBAL AGARWAL (I.A.S.),
Divisional Commissioner, Konkan Division.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT CENTRAL PRESS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI 400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.